

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Комсомольская д. 22

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодический/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				119 689,34
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,03	930,97
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,03	930,97
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,53	9 550,53
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,53	9 550,53
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	14,00	13 664,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	27,15	12 760,50
Окраска металлических ограждений, поручней, стоек	м²	533,00	0,90	479,70
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Дератизация	м²	0,23	11 448,00	2 633,04
Очистка кровли от снега	м²	77,88	88,00	6 853,44
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм	шт	4287,70	1,00	4 287,70
Работа МШТС	м/ч	2000	6,00	12 000,00
Работа МШТС	м/ч	1600	3,00	4 800,00
Удаление дерева (акт от 16.01.2023г)	шт	25000	1,00	25 000,00
Окраска входной металл двери	м²	533,00	14,12	7 525,96
Ремонт штукатурки п/козырька 3,2 под , кв 6	м²	1392	5,50	7 656,00
Закрашивание надписей	м²	444,00	1,00	444,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				73 524,95
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				66 654,47
4 раза в месяц	осм.помещ.	1420,56	26,71	37 946,00
период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	4,77	6 776,07
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 750,00	9 712,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 520,00	4 732,00
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена запорной арматуры на стояках цо (работа 2 ч/ч, мат 1563,3 руб)	шт	2580,58	1,00	2 580,58
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				6 870,48
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				4 раза в год
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 816,00	3 205,44
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	1,00	155,00
ИТОГО:				193 214,29

Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		62 717,39
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно	3529,000		
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		93 546,73
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		95 198,30
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		17 743,81
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		53 358,48
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				61 086,99
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				576 866,00
Всего собрано денежных средств, руб.				589295,52